

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL GENEL MECLİSİ 2022 MAYIS AYI TOPLANTI GÜNDEMİ

| TOPLANTI YERİ | | İL GENEL MECLİSİ TOPLANTI SALONU | |
|-----------------|------|----------------------------------|--|
| TOPLANTI TARİHİ | | 05.05.2022 Perşembe | |
| TOPLANTI SAATİ | | 11.00 | |
| TOP. NO | S.NO | BİRİMİ | İÇERİĞİ |
| 05 | 1 | ----- | Açılış |
| 05 | 2 | ----- | Yoklama |
| 05 | 3 | Mali Hizmetler Müdürlüğü | 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 47'nci maddesi uyarınca hazırlanan, 5302 sayılı Kanununun 26/a maddesine istinaden İl Encümenince incelenen ve İl Encümenin 17.03.2022 tarih ve 62 sayılı Kararı ile kabul edilen "İl Özel İdare 2021 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabının 5302 sayılı Kanunun 10/b maddesi gereğince İl Genel Meclisince görüşülerek karara bağlanması. |
| 05 | 4 | Komisyon Raporu | İlimiz Safranbolu İlçesi Karıt, Navsaklar, Kuzyakaköseler ve Satköy Köylerinin Taşkın Koruma İnşaatı servis yolu ile Merkez İlçe Cemaller Köyü Cemalovası ve Göklen Mahallesi Taşkın Koruma inşaatı servis yollarının tarım arazilerinin bulunduğu parsellere ulaşım sağlaması ve bazı parsellerin ileride yerleşime açılabilceği için bakım ve onarımının yapılması gerekmektedir. Söz konusu ekte krokide belirtilen güzergahların yol ağına alınıp alınmamasına ait hazırlanan komisyon raporunun karara bağlanması. |
| 05 | 5 | Komisyon Raporu | İlimiz Merkez İlçe Kale Köyü, tapuda 190 ada 10 ve 12 parsellerde kayıtlı taşınmaz üzerine "Konut Alanı" amaçlı Uygulama ve Nazım İmar Planı yapılp yapılmamasına ait hazırlanan komisyon raporunun karara bağlanması. |
| 05 | 6 | Komisyon Raporu | Karabük İli Safranbolu İlçesi Gayza (İncekaya) Köyü, Orman Genel Müdürlüğü onaylı B Tipi Mesire Yeri I. Revize Gelişim ve Yönetim Planı içinde bulunan ve 10 yıl süreli 05.04.2019 tarihli kira sözleşmesine dayalı işletilen zipline tesisinin kullanım ücretinin 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10'uncu maddesinin (o) bendi uyarınca belirlenip belirlenmemesine ait hazırlanan komisyon raporunun karara bağlanması. |
| 05 | 7 | Komisyon Raporu | Karabük İli Eskipazar İlçesi Bahçepınar Mahallesinde bulunan mülkiyeti idaremize ait 50 ada, 9 parsel numaralı "Bahçeli Kargir Yatılı Bölge Okulu ve Müstemilat" vasıflı 96.346,49 m ² yüzölçümlü ana taşınmaz arsa ile ilgili olarak;1-) Karabük Üniversitesi adına, EK-1 basit krokisinde gösterildiği şekli ile 65.208,49 m ² arsanın, üzerindeki YİBO binası ve eklentileri birlikte "yüksek öğretim tesis alanı olarak ve onaylı imar planına uygun 500 m ² tek katlı eğitim binası yapılmak üzere"; 2-) Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü adına, EK-2 basit krokisinde gösterildiği şekli ile üzerinde futbol sahası ve eklentileri bulunan 21.071 m ² ile yükseköğretim tesis alanı içinde kalan ve üzerinde PİYO binası ve eklentileri bulunan 10.067 m ² olmak üzere toplamda 31.138 m ² arsanın ise "açık spor tesis alanı olarak ve yükseköğretim öğrenci yurdu binası yapılmak üzere" her türlü bakım, onarım ve diğer tüm giderleri tahsis edilen idaresince karşılanması, tahsis amacı dışında kullanılmamak, yeni yapılacak yurt binası için gerekli bağlantı yollarını ortak kullanmak üzere karşılıklı protokol yapılması şartıyla, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 64'üncü maddesinin (d) bendi ve 10'uncu maddesinin (f) bendi uyarınca 25 yıl süreyle tahsis edilip edilmemesine ait hazırlanan komisyon raporunun karara bağlanması. |
| 05 | 8 | Komisyon Raporu | Karabük İl Özel İdaresi Genel sekreterliği Köy yolları asfalt çalışmalarını 2019 yılından itibaren BSK asfalt olarak uygulamaktadır. Ayrıca Cumayanı taş ocağına kurulacak olan sabit konkasör ile Plent agregası ve temel malzeme ihtiyacını karşılayacaktır. Bu nedenle ihtiyaç fazlası durumunda bulunan makine ve ekipmanların ekteki Makine Mühendisleri Odasından alınan rayiç bedel tespitine göre satış işlemlerinin yapılp yapılmamasına ait hazırlanan komisyon raporunun karara bağlanması. |

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL GENEL MECLİSİ 2022 MAYIS AYI TOPLANTI GÜNDEMİ

| | | | |
|----|----|------------------------------------|--|
| 05 | 9 | Komisyon Raporu | İlimiz Safranbolu İlçesi Gayza Köyünde bulunan B Tipi Mesire Yerinde yer alan "Kristal Cam Seyir Terasın" giriş ücretlerinin, 1 yıl süre ile Engelli Vatandaşlarımız, Gaziler, Şehit Aileleri, Terör Malulleri, Dul ve Yetimlerimiz olmak üzere, Orman Genel Müdürlüğü, Karabük İl Özel İdaresi, İl Genel Meclisi Üyeleri, Karabük Valiliği Personelleri ile bunların birinci derece yakınlarından giriş ücreti alınmaması, kimlik kartı gösterilmesi şartı ile öğrenci-asker (er-erbaş) 7,00.-TL, diğer tüm ziyaretçiler için 10,00.-TL olarak, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10'uncu maddesinin (o) bendi uyarınca belirlenip belirlenmemesine ait hazırlanan komisyon raporunun karara bağlanması. |
| 05 | 10 | Komisyon Raporu | İlimiz Safranbolu İlçesi Yörük Köyünde bulunan, mülkiyeti Mahir ÖĞE'ye ait 104 ada 32 parselde kayıtlı taşınmaz üzerine "Akaryakıt İstasyonu ve Ticaret Alanı" amaçlı Uygulama ve Nazım İmar Planı ile ilgili olarak, İdaremiz tarafından Yörük Köyü Koruma Amaçlı İmar Planı Etkileme Geçiş Alanı sınırları daralmasına ve sınır dışında kalan alanın revizyonuna yönelik planın yeniden değerlendirilmesine ait hazırlanan komisyon raporunun karara bağlanması. |
| 05 | 11 | Komisyon Raporu | İlimiz Merkez İlçe Kale Köyü, tapuda 131 ada 26 parselde kayıtlı taşınmaz üzerine "Depolama Alanı" amaçlı Uygulama ve Nazım İmar Planı yapıp yapılmamasına ait hazırlanan komisyon raporunun karara bağlanması. |
| 05 | 12 | Komisyon Raporu | İlimiz Eskipazar İlçesi Bulduk Köyü sınırları dahilinde bulunan, Kartane Su Gıda San. ve Tic.Ltd.Şti.'ne ait 2010/2 (ER:3242768) numaralı Doğal Mineralli Su İşletme ruhsatlı su ve İlimiz Eskipazar İlçesi, Ozan Köyü hudutları içerisinde bulunan ve Bahar Su Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne ait 2007/1 (ER:3237618) numaralı Doğal Mineralli Su İşletme ruhsatları idaremizce düzenlenmiştir. 5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu'nun 10. maddesi gereğince, İl Genel Meclisince 1,73 alt limit ile 2,57 üst limit arasında birim fiyat üzerinden akışkanın bir metre küpünün 2022 yılı idare payının belirlenmesine ait hazırlanan komisyon raporunun karara bağlanması. |
| 05 | 13 | Komisyon Raporu | İlimiz Merkez İlçe Kale Köyü, tapuda 204 ada 11, 12, 13 parsellerde kayıtlı taşınmaz üzerinde konut alanı amaçlı Uygulama İmar Planı'na ilişkin "çekme mesafeleri" ile ilgili tadilat işleminin yapıp yapılmamasına ait hazırlanan komisyon raporunun karara bağlanması. |
| 05 | 14 | Komisyon Raporu | İdaremiz tarafından Safranbolu İlçemizde Cam Seyir Terası, aynı alan içinde Gayza Kanyonu Gezi Parkuru ve Zipline tesisleri kurulmuş olup, Eskipazar İlçesinde Alabalık Üretim Tesisi bulunmaktadır. Bu nedenle, İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 21.01 2016 tarih ve 46620203 sayılı Bakanlık Onayı ile kurulmuş bulunan Karabük İl Özel İdaresi İş Makineleri İktisadi İşletmesinin faaliyet alanının genişletilmesi ihtiyacı hasıl olmuştur. Buna göre, İçişleri Bakanlığı'ndan izin alınmak üzere; 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10/e maddesine göre "Karabük İl Özel İdaresi İş Makineleri ve Turizm-Yatırım Hizmetleri" İktisadi İşletmesi adıyla kurulacak olan Bütçe İçi İşletmenin faaliyet alanının, İş Makineleri, Kamyon ve Diğer Araçların Kiralanması ile Yol Yapımı İçin Üretilen Malzemelerin Satışı ve Turizm-Yatırım Hizmetleri" olarak belirlenmesine ait hazırlanan komisyon raporunun karara bağlanması. |
| 05 | 15 | Komisyon Raporu | 2021 yılı Mayıs ayında İl Genel Meclisince alınan kararların neticelerinin araştırılmasına ait komisyon raporunun İl Genel Meclisinin bilgisine sunulması. |
| 05 | 16 | Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü | İlimiz Yenice İlçesi Yeşilköy muhtarlığı ihtiyar heyeti kararı ile Karakavuz Mahallesiinde bulunan ve daha önceden yol olarak kullanılan 101 ada 118 parselin yol ağına alınması. |

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL GENEL MECLİSİ 2022 MAYIS AYI TOPLANTI GÜNDEMİ

| | | | |
|----|----|---------------------------------------|---|
| 05 | 17 | İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü | İlimiz Safranbolu İlçesi Gayza Köyü 101 ada 41 parsel numaralı taşınmaz üzerine, mülkiyeti Safranbolu Ticaret ve Sanayi Odası'na ait, "Ticaret Alanı" amaçlı Uygulama ve Nazım İmar Planı İl Genel Meclisinin 04.02.2022 tarihli ve 65 sayılı kararıyla 17.02.2021 tarihli ve 13839 sayılı yazımız ile Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne gönderilmiştir. İlimiz Safranbolu İlçesi Gayza Köyü 101 ada 41 parsel "Ticaret Alanı" amaçlı Uygulama ve Nazım İmar Planına ilişkin Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü tarafından alınan 31.03.2022 tarih ve 7421 sayılı Kurul Kararının görüşülmesi. |
| 05 | 18 | İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü | İlimiz Merkez İlçesi Bulak Köyü 384 ada 1, 3 ve 5 parsel numaralı taşınmazlar üzerine, mülkiyeti Karabük İl Özel İdaresi ve Maliye Hazinesi'ne ait, Bulak Köyü Kentsel Sit Alanı ve Bulak Köyü Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde, "Yüksek Öğretim Tesisi Alanı" amaçlı Uygulama ve Nazım İmar Planı İl Genel Meclisinin 03.03.2022 tarihli ve 92 sayılı kararıyla 16.03.2021 tarihli ve 14833 sayılı yazımız ile Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne gönderilmiştir. İlimiz Merkez İlçesi Bulak Köyü 384 ada 1, 3 ve 5 parsel "Yüksek Öğretim Tesisi Alanı" amaçlı Uygulama ve Nazım İmar Planına ilişkin Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü tarafından alınan 31.03.2022 tarih ve 7422 sayılı Kurul Kararının görüşülmesi. |
| 05 | 19 | Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü | İlimiz Merkez İlçe Kale Köyü Muhtarlığı Köy İhtiyar Heyeti Kararı ile köy sınırları içinde bulunan parsellerin mahalle yoluna bağlantısı bulunmadığından Orman arazinden geçen güzergahın yol ağına alınması. |
| 05 | 20 | Emlak ve İstimlak Müdürlüğü | Safranbolu İlçesi Gayza (İncekaya) Köyü, Su Kemerli Mevkii, B Tipi Mesire Yeri yer alan "Tokatlı Kanyonu Yürüyüş Parkuru" mesire yeri kira sözleşmesinin 17.1'inci maddesi gereğince; gerçekleşen enflasyon, TEFE TÜFE oranları, sabit gelirlilere uygulanan maaş artış oranları, Maliye Bakanlığının yeniden değerlendirilerek, 06.07.2022 tarihinden geçerli olmak üzere 1 yıl süre ile Engelli Vatandaşlarımız, Gaziler, Şehit Aileleri, Terör Malulleri, Dul ve Yetimlerimiz olmak üzere, Orman Genel Müdürlüğü, Karabük İl Özel İdaresi, İl Genel Meclisi Üyeleri, Karabük Valiliği Personelleri ile bunların birinci derece yakınlarından giriş ücreti alınmaması kaydı ile Tokatlı Kanyonu Yürüyüş Parkuru mesire yerinin 2022 yılı günü birlik ziyaretçi giriş ücretinin; Kimlik kartı gösterilmesi şartı ile öğrenci-asker (er-erbaş) 7,00.-TL, diğer tüm vatandaşlar için 10,00.-TL olarak belirlenip belirlenmemesi. |
| 05 | 21 | -- | Bir sonraki toplantının gün ve saatinin belirlenmesi. |
| 05 | 22 | -- | Kapanış |


Ahmet SÖZEN
İl Genel Meclisi Başkanı